

Ökad komfort och lägre kostnader

Smartare styrning och
övervakning av fastigheter



Abelko
INNOVATION

Det lönar sig att ha koll

Det finns pengar att spara samtidigt som komfort och service ökar för de boende. Oavsett om ni har en enda hyresfastighet eller ett stort fastighetsbestånd är fördelarna många med effektivare styrning och reglering.

Minskade energikostnader är ofta det första som märks när en effektiv styrning installeras. Det blir lätt att ha rätt inomklimat med hänsyn till tid på dygnet och året. Möjligheten att lägga till individuell mätning av el, värme och vatten i varje lägenhet ökar dessutom motivationen att spara långsiktigt och hållbart.

Ett öppet system som passar alla

Med IMSE kan du styra, reglera och övervaka fastighetens värme, vatten, ventilation, belysning, motorvärmare med mera. IMSE är lätt att ansluta till befintliga givare och system i fastigheten. Se IMSE som spindeln i nätet. IMSE kopplar samman ventilation-, värme- och kylsystem så att systemen samverkar och driften optimeras. IMSE är lättanvänt, flexibelt och licensfritt.

Pengar på sista raden

Modern och effektiv styrning och reglering är en investering som tack vare kostnadsbesparingar genererar pengar i många år. Många bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag har upptäckt fördelarna med att energi-optimera, sänka kostnaderna och i stället investera i fastigheterna.

Energivisualisering

Med energivisualiseringen i IMSE kan du fortlöpande följa besparingar, förbrukningar och temperaturer i fastigheten. Med IMSE hittar du snabbt läckage och kan åtgärda dessa.

Ett hållbart val

Energi är en nyckelfråga i arbetet för ekologisk hållbarhet och minskade koldioxidutsläpp. Tack vare sin självlärande funktion anpassar sig IMSE till fastighetens förutsättningar. Det innebär att oavsett inre och yttre påverkan optimerar IMSE så att du får bästa komfort och så låg energiförbrukning som möjligt.

”Det har blivit ett bra inomhusklimat, varken för varmt eller för kallt.
Det känns trivsammare helt enkelt.”

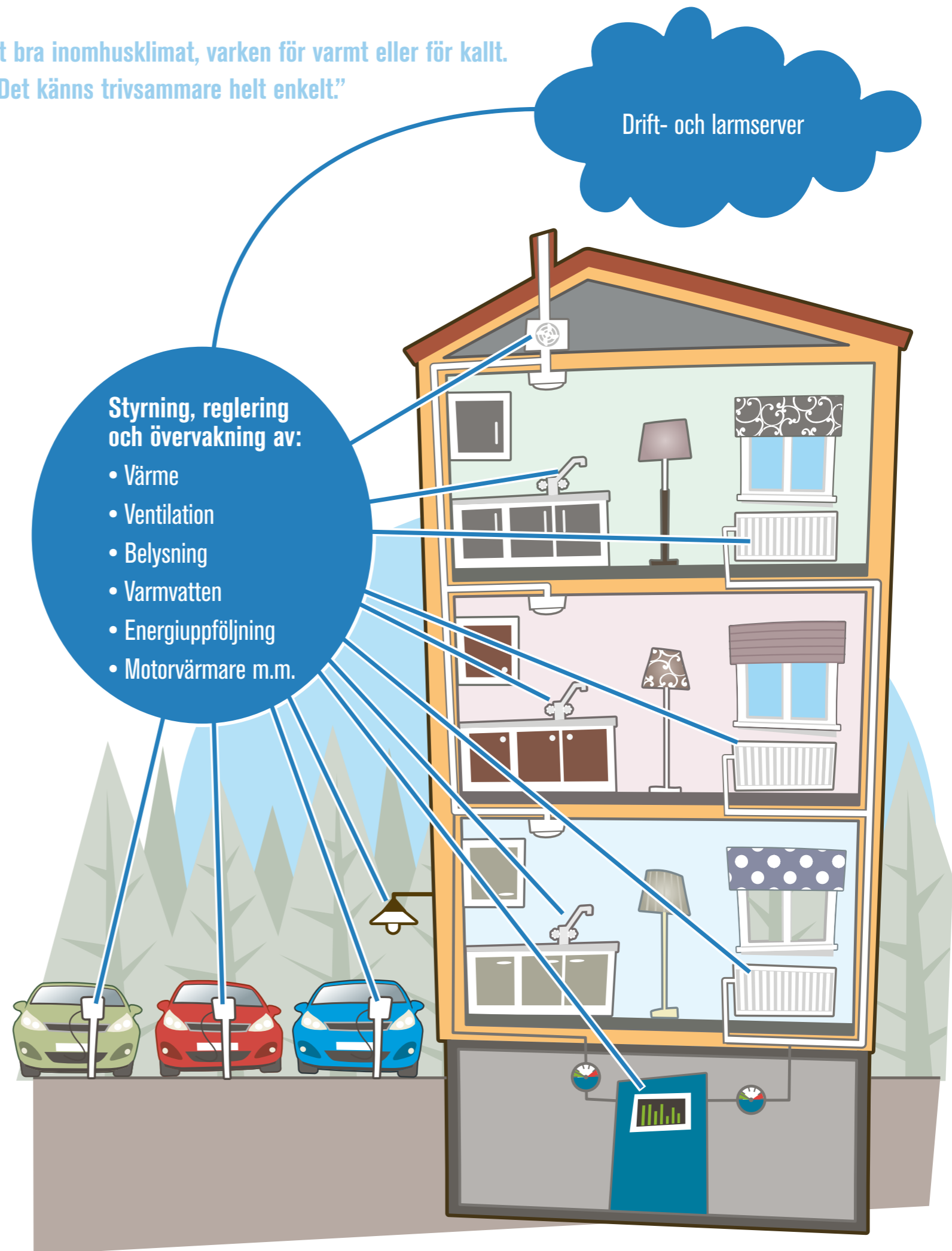
Drift- och larmsserver

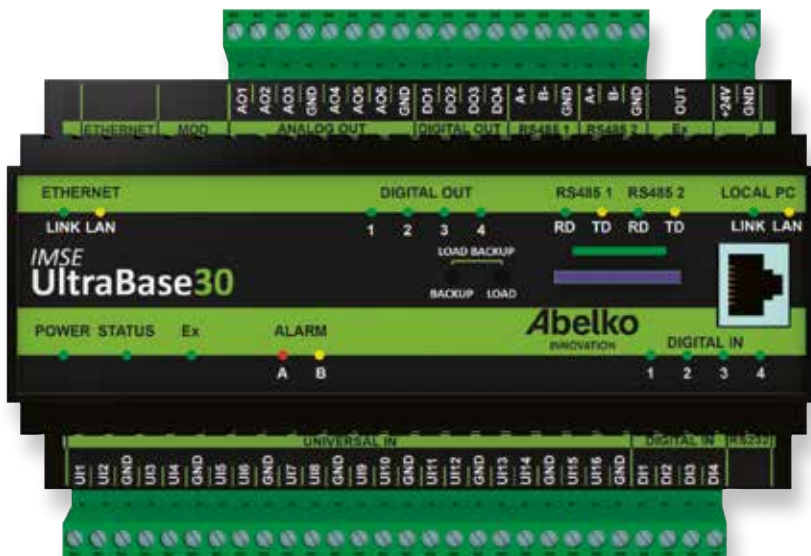
Styrning, reglering och övervakning av:

- Värme
- Ventilation
- Belysning
- Varmvatten
- Energiuppföljning
- Motorvärmare m.m.

”Föreningens energikostnad minskade så i år kommer vi att ha råd med en ny uteplats i stället.”

”Vi hade problem med dålig ventilation tidigare, men det är löst nu.
Vi märkte snabbt en stor skillnad.”





IMSE Ultra – Energioptimering, övervakning, styrning, mätning och visualisering

Det finns många fördelar med att kunna styra fler funktioner i samma system. Det sparar tid och ger en bättre överblick. IMSE Ultra är utbyggbar, fritt programmerbar och byggd med öppna licenser. Den har ett stort antal I/O-anslutningar i standardutförande och kan dessutom byggas ut med I/O-moduler. Dessutom är IMSE Ultra användarvänlig och lätt att lära sig.

IMSE ULTRA

- Moduluppbyggd
- Universella ingångar (16 st)
- Open collector (4 st)
- Många kommunikationsmöjligheter (Modbus-master, Modbus-slav)
- Plug and play med PC (routerfunktion)
- Helt grafiskt programmerbar (allt på samma ställe med bättre överblick)
- Dynamiska flödesbilder
- Flera oberoende processer samtidigt, som startas och stoppas individuellt
- Plug and play-utbyggnad med I/O-moduler
- Smart loggning
- Krypterad inloggning (https)
- Larmhantering
- Användarstyrd inloggning

Återförsäljare

IMSE Ultra OP – Användarvänlig handhållen operatörspanel

IMSE Ultra OP är det naturliga komplementet till IMSE UltraBase30 för hantering av larm samt läsa och justera parametrar.

IMSE Ultra OP erbjuder en möjlighet att kontrollera och justera parametrar i IMSE UltraBase utan att använda dator.

Tack vare att IMSE Ultra OP har magneter på baksidan kan den enkelt fästas på till exempel styrskåpet. Alternativt finns ett smidigt väggfäste som tillbehör.



IMSE Ultra OP är en smidig och enkel operatörspanel för att läsa information och göra inställningar i IMSE UltraBase30.

PRODUKTINFO

Kapsling

- Mått: 175mm hög, 125mm bred
- Tjocklek: 25mm
- Kapslingsklass motsvarande IP54

Display

- Monokrom
- 240x128 punkter

Medföljande delar (för koppling i skåpet)

- Spiralkabel
- Delbar genomföring
- Skarvdosa
- Rak förlängningskabel